

## THÔNG BÁO

### Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 174/2024/DS-PT ngày 12 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định theo yêu cầu số 345/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 2448/TB - THADS.KV10 ngày 08/04/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản đảm bảo thi hành án.

Đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 10/04/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Tây Ninh nhận được 03 hồ sơ của 03 tổ chức thẩm định giá, cụ thể là: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu Chi nhánh Tây Ninh; Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; Công ty TNHH Thẩm định giá LAHA.

Qua xem xét, đánh giá 03 hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá của các tổ chức thẩm định giá kết quả thể hiện cả 03 tổ chức cơ bản đã đảm bảo điều kiện, tiêu chuẩn quy định của tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản đảm bảo thi hành án: Về giấy phép chứng nhận, số lượng hợp đồng, thời gian hoàn thành sản phẩm...đúng quy định. Tuy nhiên, có sự chênh lệch về mức phí dịch vụ trọn gói, mức chênh lệch giữa các tổ chức tối thiểu là 3.000.000 đồng (Chi phí thấp nhất là Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu Chi nhánh Tây Ninh). Kết quả chấm điểm: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu Chi nhánh Tây Ninh (98 điểm); Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa (95 điểm); Công ty TNHH Thẩm định giá LAHA (97 điểm).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Phạm Nguyễn Hậu, sinh năm 1985, CMND số 291173430, địa chỉ: Tổ 23, Hẻm 6, đường Huỳnh Công Nghệ, khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, (nay là khu phố 18, phường Tân Ninh) tỉnh Tây Ninh để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật, Cụ thể như sau:

#### 1. Tài sản cần thẩm định

- Quyền sử dụng đất diện tích 141,20m<sup>2</sup> và căn nhà gắn liền đất thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 18, phường Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD369071, số vào sổ CS 04720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/07/2016 được xác định là thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Nguyễn Hậu.

**2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:** Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: Số 188A, tỉnh lộ 19, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Tây Ninh để định giá tài sản của ông Phạm Nguyễn Hậu theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu Chi nhánh Tây Ninh được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu Chi nhánh Tây Ninh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Thảo**